

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом №11/1 от «14» апреля 2014 г.

С "23" марта 2014 года по "07" апреля 2014 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.11/1 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Основание проведения собрания в форме заочного голосования – отсутствие кворума на собрании в форме совместного присутствия.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 133, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **8559,10** кв. метров, в том числе **8427,1** кв. метров жилых помещений, **132** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 68,13 (шестьдесят восемь целых, тринадцать сотых) голосов – 100 % принявших участие в голосовании.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Протокол составлен в 2 экземплярах, для собственников помещений и управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис».

Инициатором проведения общего собрания по вышеуказанному адресу является собственник помещения: Кукушкин А. В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О наделении собственников Кукушкина А.В. (кв. 42), Голубеву С. С. (кв. 65), Безроднова Н.В. (кв. 75) полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания.**
 - 2) Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.**
 - 3) Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.**
 - 4) Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
 - 5) Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
 - 6) Определить владельца специального счета.**
 - 7) Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора.**
 - 8) Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений.**
- 1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О наделении собственников Кукушкина А.В. (кв. 42), Голубеву С. С. (кв. 65), Безроднова Н.В. (кв. 75) полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания.**

Результаты голосования по вопросу «О наделении собственников Кукушкина А.В. (кв. 42), Голубеву С. С. (кв. 65), Безроднова Н.В. (кв. 75) полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания».

ЗА	63,31 голосов
ПРОТИВ	0 голосов –
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,36 голосов-

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 63,31 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение наделить собственников Кукушкина А.В. (кв. 42), Голубеву С. С. (кв. 65), Безроднова Н.В. (кв. 75) полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания.

2) **По второму вопросу** повестки дня собрания: «Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора».

Результаты голосования по вопросу: «Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора».

ЗА	59,54 голосов
ПРОТИВ	4,99 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,14 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 59,54 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

3) **По третьему вопросу** повестки дня собрания: «Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт».

Результаты голосования по вопросу: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области».

ЗА	64,43 голосов
ПРОТИВ	0,51 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,45 голосов -

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 64,43 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области».

4) **По четвертому вопросу** повестки дня собрания: «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Результаты голосования по вопросу «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем работ, установленных региональной программой капитального ремонта Правительства Московской области»

ЗА	64,66 голосов
ПРОТИВ	0,85 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 64,66 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем работ, установленных региональной программой капитального ремонта Правительства Московской области.

5) **По пятому вопросу** повестки дня собрания: «Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, не позднее планируемых сроков, установленной региональной программой капитального ремонта Правительства Московской области»

ЗА	64,66 голосов
ПРОТИВ	0,85 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 64,66 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, не позднее планируемых сроков, установленной региональной программой капитального ремонта Правительства Московской области.

6) **По шестому вопросу** повестки дня собрания: «Определить владельца специального счета»
Результаты голосования по вопросу «Определить владельца специального счета – регионального оператора».

ЗА	61,48 голосов
ПРОТИВ	4,64 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,97 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 61,48 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение определить владельца специального счета – регионального оператора.

7) **По седьмому вопросу** повестки дня собрания: «Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора».

Результаты голосования по вопросу: Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора - ОАО «Сбербанк России».

ЗА	63,92 голосов
ПРОТИВ	1,45 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 63,92 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение определить

кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора - ОАО «Сбербанк России».

8) **По восьмому вопросу** повестки дня собрания «Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений».




Результаты голосования по вопросу: Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений пропорционально их площади помещений.

ЗА	60,88 голосов
ПРОТИВ	2,94 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,85 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 60,88 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений пропорционально их площади помещений.

Протокол подписан в 2-х экземплярах.

Члены счетной комиссии:

	Голубева Светлана Сергеевна
	Безроднов Николай Владимирович
	Кукушкин Алексей Владимирович

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- решения в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня в 1 экз. 94 шт.